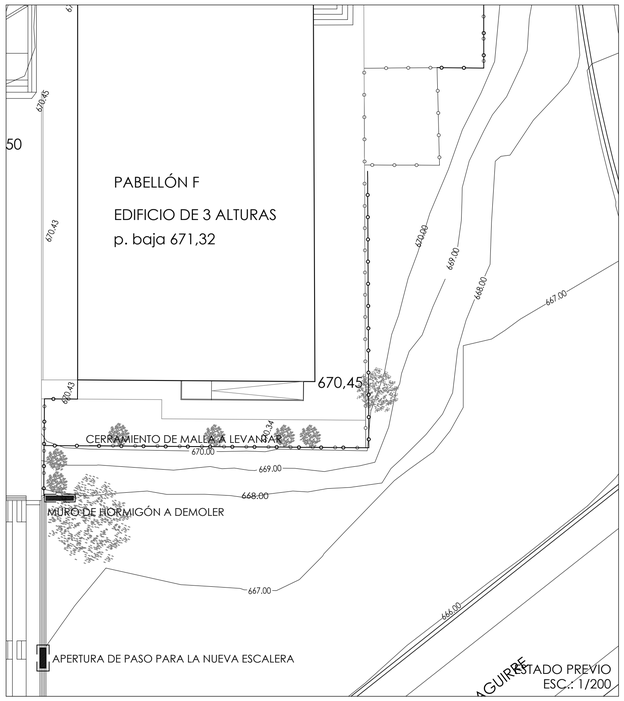

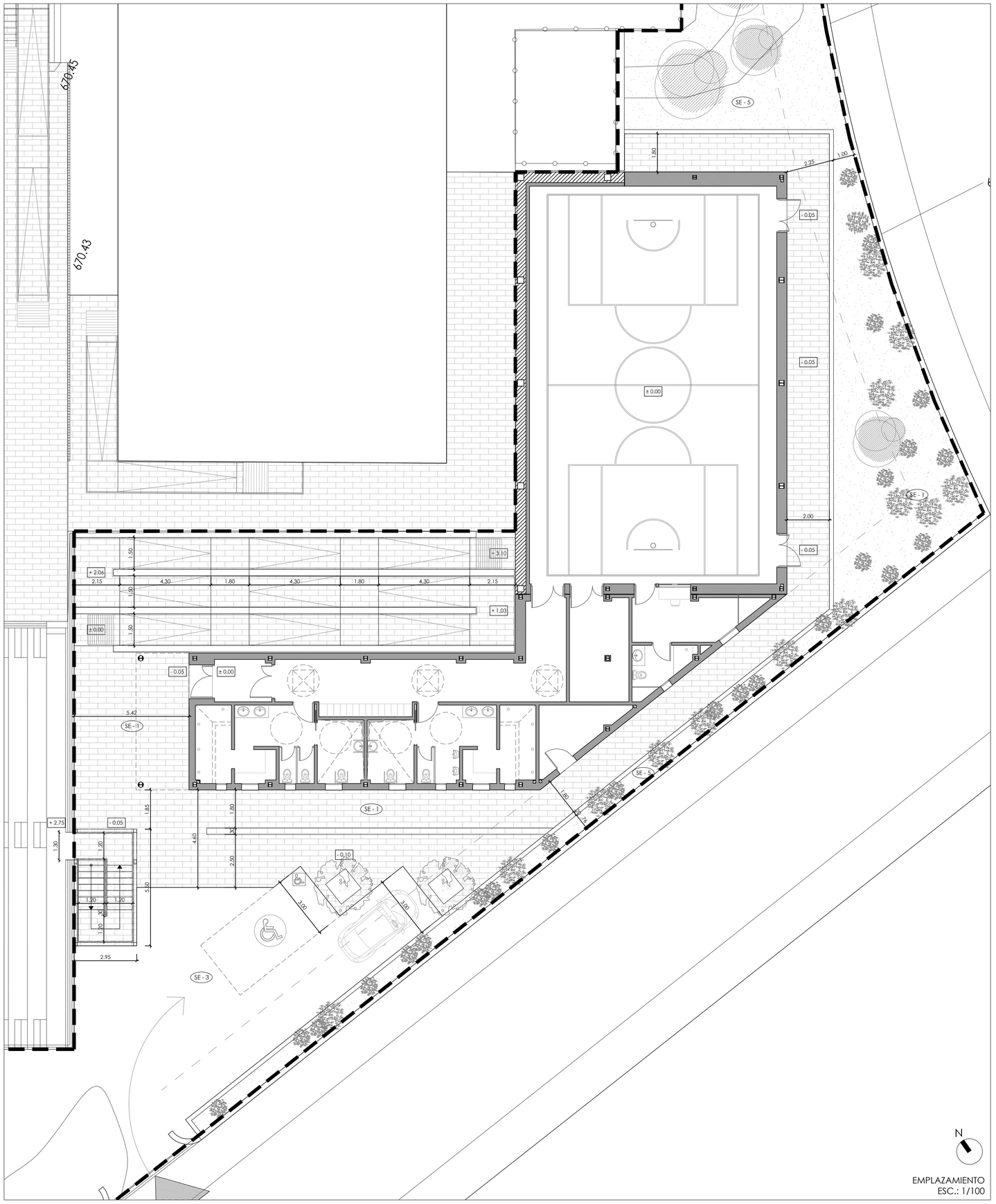

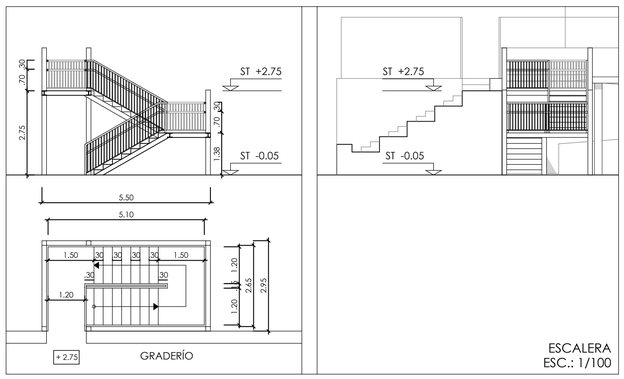

SUPERFICIE DE ÁREA DE ACTUACIÓN 1 : 1.165 m^2

ÁREA DE ACTUACIÓN 1

PREVIOS, COTAS Y URBANIZACIÓN DE ACTUACIÓN 1

ACTUACIONES PREVIAS
- SE LIMPIARÁ Y DESBROZARÁ EL TERRENO.
- SE DEMOLERÁ LA OREJETA DEL MURO DE HORMIGÓN PERPENDICULAR A LA TRASERA DEL GRADERÍO DE 1,80 m DE LONGITUD Y 3 m DE ALTURA, Y EL PETO DE LA TRASERA DEL GRADERÍO PARA EL PASO DE LA NUEVA ESCALERA 1,30 m x 0,40 m.
- SE LEVANTARÁ LA MALLA DE SIMPLE TORSIÓN QUE SEPARA LA ZONA DE ACTUACIÓN DEL RESTO DEL CENTRO DE 60 ml.
- SE NIVELARÁ EL TERRENO CORRESPONDIENTE Y SE DISPONDRÁN PLATAFORMAS NECESARIAS PARA LA ADECUADA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE GIMNASIO.

COTAS
- COTA PLATAFORMA NIVELACIÓN DEL TERRENO 1 (EDIFICIO)= COTA 666,25
- COTA 0,00 SUELO TERMINADO PLANTA BAJA (EDIFICIO)= COTA 667,25
- COTA PLATAFORMA NIVELACIÓN DEL TERRENO 2 (URBANIZACIÓN)= COTA 666,80
- COTA SUELO TERMINADO ESPACIOS EXTERIORES (URBANIZACIÓN) = COTA 667,20

EN EL RESTO DE DOCUMENTOS DEL PROYECTO SE INDICARÁN LAS COTAS RELATIVAS.

URBANIZACIÓN
- SE EJECUTARÁN RAMPAS ADAPTADAS Y ESCALERAS PARA ACCEDER AL ESPACIO OCUPADO POR EL NUEVO EDIFICIO DE GIMNASIO DE ACUERDO A CTE DB-SUA.
- SE PAVIMENTARÁN LOS ESPACIOS EXTERIORES CON SOLADO DE LOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO LURGAIN O SIMILAR.
- SE ASFALTARÁ EL ÁREA DE APARCAMIENTO PARA 2 PLAZAS, UNA DE ELLAS ADAPTADA Y SEÑALIZADA.
- SE AJARDINARÁN LAS ZONAS INDICADAS EN EL PLANO CON ARBOLADO PARA PROPORCIONAR ESPACIOS DE SOMBRA Y BANCOS EN LAS ZONAS SEÑALADAS EN EL PLANO.
- SE PICARÁ Y ENFOSCARÁ LA PARTE POSTERIOR DEL GRADERIO.

CUADRO DE TIPOS DE ACABADOS

ACABADOS EN SUELOS EXTERIORES

TIPO	ACABADOS
SE - 1	SOLADO EXTERIOR DE LOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO LURGAIN
SE - 2	PAVIMENTO DE ASFALTO CON ACABADO EN RESINAS SINTÉTICAS COLOREADO Y MARCAJE DE VOLEIBOL
SE - 3	PAVIMENTO DE ASFALTO
SE - 4	ZAHORRA COMPACTADA
SE - 5	ÁREA AJARDINADA
	2 PRUNUS PISARDI
	4 ACER CAMPESTRE
	45 ARBUSTO AROMÁTICO DE LAVANDA Y ROMERO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ESCALA 1:100

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA

CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO, PISTA DEPORTIVA Y ACONDICIONAMIENTO DE URBANIZACIÓN DEL IES SAN AGUSTÍN DE GUADALIX

SITUACION

Av. Félix Rodríguez de la Fuente, s/n, 28750 San Agustín del Guadalix, Madrid

PLANO

URBANIZACIÓN
ACTUACIÓN 1
URBANIZACIÓN DE GIMNASIO

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid
SE APRUEBA

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Marta Sánchez Valencia

SANCHEZ VALENCIA MARTA MARIA - 05281197Y

Firmado digitalmente por SANCHEZ VALENCIA MARTA MARIA - 05281197Y
Fecha: 2025.04.11 14:02:29 +02'00'

3U03

ESCALA DINA1 1/100

FECHA abr 2025

REVISADO